

Условия получения имущественных налоговых вычетов

При покупке недвижимости покупатель вправе воспользоваться имущественными вычетами по НДФЛ в сумме фактически произведённых расходов :

- на приобретение следующих объектов: жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них, приобретение земельного участка (доли в нем) для индивидуального жилищного строительства или расположенного под приобретаемым жилым домом;

- погашение процентов по целевым займам (кредитам), израсходованным на приобретение указанной недвижимости либо полученным в целях рефинансирования (перекредитования) таких кредитов.

Право на имущественный вычет возникает начиная с года, в котором

- в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано ваше право собственности на недвижимость, что подтверждается свидетельством, выданным до 15.07.2016, или выпиской из ЕГРН (до 01.01.2017 - ЕГРП), если приобретена квартира (комната) в уже построенном доме;

- имеется акт о передаче вам жилья - если приобретена квартира (комната) или доля в них в строящемся доме;

- зарегистрировано право собственности на жилой дом или долю в нем - если построен жилой дом.

Следует учесть, что при приобретении прав на квартиру, комнату или долю в них в строящемся доме, переданных застройщиком и принятых участником долевого строительства с 01.01.2022, налогоплательщик вправе обратиться за получением имущественного вычета после государственной регистрации права собственности налогоплательщика на данные квартиру, комнату или долю (доли) в них.

Вычет на погашение процентов по кредиту, израсходованному на приобретение (строительство) указанных объектов недвижимости либо полученному в целях рефинансирования (перекредитования) такого кредита, можно использовать при наличии документов, подтверждающих право на получение вычета на приобретение (строительство) недвижимости, а также документов, подтверждающих факт уплаты процентов.

Чтобы воспользоваться имущественным налоговым вычетом, вы должны были иметь:

- статус налогового резидента;
- доходы, которые относятся к основной налоговой базе (например, заработной плате). Если за год сумма

налоговых вычетов окажется больше, чем доходы, учитываемые в основной налоговой базе, остаток вычетов можно учесть по итогам этого же года при определении налоговой базы по доходам от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) и (или) доли (долей) в нем, по доходам в виде стоимости имущества (за исключением ценных бумаг), полученного в порядке дарения, а также в виде страховых выплат по договорам страхования и выплат по пенсионному обеспечению.

При отсутствии в году приобретения недвижимости налогооблагаемых доходов имущественный вычет может быть получен в последующие годы.

По общему правилу заявление о распоряжении путём возврата суммы денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета, может быть подано в течение трёх лет со дня уплаты указанной суммы.

Применительно к имущественному вычету вы можете воспользоваться вычетом по тем доходам, которые получили не ранее чем за три календарных года, предшествующие году обращения за предоставлением вычета.

Так, например, если в 2023 г. вы приобрели квартиру, за получением имущественного налогового вычета по НДФЛ в отношении доходов за 2023 г. вы

можете обратиться в налоговый орган в течение 2024 - 2026 гг.

Размеры имущественных налоговых вычетов

Имущественный вычет на приобретение жилья и земельных участков (долей в них) предоставляется в сумме фактически произведённых вами расходов, но не может превышать предельную сумму - 2 млн руб.

Вычет на погашение процентов по целевому займу (кредиту), израсходованному на приобретение (строительство) жилья и земельных участков под приобретаемым (строящимся) жильём либо полученному в целях рефинансирования (перекредитования) такого кредита, предоставляется в сумме фактически произведённых расходов на проценты, однако не может превышать 3 млн руб. Данное ограничение (в части вычета по процентам) действует в отношении кредитов, которые получены с 2014 г. По займам (кредитам), полученным до 2014 г., а также по кредитам, предоставленным в целях перекредитования кредитов, полученных до 2014 г., имущественный вычет предоставляется без ограничения.

(п. 2 ст. 207, пп. 9 п. 2.1, п. п. 3, 6 ст. 210, пп. 3, 4 п. 1 ст. 220, п. п. 1, 1.1 ст. 224 НК РФ)

Информационно-библиографический сектор

предоставляет **бесплатные** услуги:

Поиск и подбор правовой, деловой, социально значимой информации из печатных источников и электронных баз данных.

Доступ к справочно-правовой системе «Консультант Плюс» с предоставлением печатной /электронной копии документов.

СПС «Консультант Плюс» - это:



- х Кодексы и наиболее востребованные законы;
- х Тексты законодательных актов федерального и регионального значения;
- х Актуальная справочная информация.

* * * * *

График работы:
ежедневно с 11.00 до 18.00
без перерыва,
выходной – суббота, воскресенье.
Последний рабочий день месяца - санитарный.

* * * * *

Макет и оформление: Г.А.Артемова, заведующий информационно-библиографическим сектором МКУ г. Лермонтова ЦБС

* * * * *

Информационно-библиографический сектор
МКУ города Лермонтова ЦБС,
Ленина ул., д. 20, г. Лермонтов,
Ставропольский край, 357342,
тел. 8(87935)3-12-03

Муниципальное казённое учреждение г. Лермонтова
«Централизованная библиотечная система»

ИНФОРМАЦИОННО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ
СЕКТОР

18+

Азбука права

Имущественные налоговые вычеты



Евдокимова Е.Н.

Материал предоставлен
справочно-правовой системой



КонсультантПлюс
Сайт КонсультантПлюс

Лермонтов 2024 г