

Кто и как может получить кредит по льготной ставке по программе «Семейная ипотека»

Президент России Владимир Путин предложил продлить программу семейной ипотеки, которая завершается 1 июля 2024 года, ещё на шесть лет — до 2030 года. Ставка останется на уровне 6% для семей с детьми до шести лет включительно.

Семейная ипотека позволяет российским гражданам получить кредит на покупку жилья по сниженной ставке. По оценкам оператора программы «Дом.РФ», в 2023–2024 годах этой мерой господдержки воспользуются около 240 тыс. семей. В 2023 году на программу приходилось порядка половины всех выданных по льготной ипотеке в России.

Условия программы «Семейная ипотека»

Жилищный кредит по программе могут оформить:

семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребёнок или последующие дети, по льготной ставке до 6% ;

первоначальный взнос по программе составляет 20% от стоимости квартиры;

семьи, в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью;

родители усыновлённых (удочерённых) детей могут принять

участие в программе. Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года);

российские семьи с детьми могут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% (для жителей Дальнего Востока — до 5%) на срок до 30 лет; максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области на льготных условиях по ставке 6% составляет 12 млн руб., в других регионах — до 6 млн руб.



Какое жилье можно купить по программе «Семейная ипотека»

Программой «Семейная ипотека» можно воспользоваться для покупки жилья в новостройке, на вторичном рынке или для приобретения частного дома с земельным участком. Продавцом обязательно должно выступать юридическое лицо (например,

застройщик). Также кредит можно использовать для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома. Важно, что все работы должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Программа позволяет приобрести жилье и на вторичном рынке у физических лиц, но только в одном федеральном округе (Дальневосточном) и только на землях сельских поселений. Классическую вторичку по договору купли-продажи купить по программе льготной ипотеки практически нельзя. А вот вторичку от застройщика (где в ДКП продавцом выступает застройщик) — можно. Но по факту это все равно новое жилье, в новом доме, в котором никто не жил.



(п. п. 1, 1(2), 5, 9, 10 Правил N 1711; п. 2 Постановления Правительства РФ от 28.12.2022 N 2485

Рефинансирование кредита по программе «Семейная ипотека» и маткапитал

У семей, в которых родился первенец с 2018 по 2023 год, есть возможность рефинансировать действующий кредит по программе «Семейная ипотека». Ещё одно условие для рефинансирования — жилье должно приобретаться у юридического лица (компании-застройщика). Ипотеку на строительство индивидуального жилого дома рефинансировать по программе нельзя.

Программа позволяет использовать материнский капитал. Однако можно использовать средства маткапитала не для ежемесячных платежей, а только в качестве первоначального взноса. Некоторые банки дают возможность заёмщикам использовать материнский капитал для досрочного погашения кредита.



Информационно-библиографический сектор

предоставляет **бесплатные** услуги:

Поиск и подбор правовой, деловой, социально значимой информации из печатных источников и электронных баз данных.



Доступ к справочно-правовой системе «Консультант Плюс» с предоставлением печатной /электронной копии документов.

СПС «Консультант Плюс» - это:

- χ Кодексы и наиболее востребованные законы;
- χ Тексты законодательных актов федерального и регионального значения;
- χ Актуальная справочная информация.

* * * *

График работы:
ежедневно с 11.00 до 18.00
без перерыва,
выходной – суббота, воскресенье.
Последний рабочий день месяца - санитарный.

Макет и оформление: Г.А.Артемова, заведующий информационно-библиографическим сектором МКУ г. Лермонтова ЦБС

Информационно-библиографический сектор
МКУ города Лермонтова ЦБС,
Ленина ул., д. 20, г. Лермонтов,
Ставропольский край, 357342,
тел. 8(87935)3-12-03

Муниципальное казённое учреждение г. Лермонтова
«Централизованная библиотечная система»

ИНФОРМАЦИОННО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ
СЕКТОР

16+

Азбука права

Кредит по льготной ставке по программе «Семейная ипотека»



Материал предоставлен справочно-правовой системой



КонсультантПлюс
Сайт: [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Лермонтов 2024 г