

18+



**ВАЖНО!!!**

## Упрощен порядок использования материнского капитала для ИЖС



Речь идет об исключении из перечня сведений, которые следует указывать в заявлении при распоряжении средствами материнского капитала (его части) на строительство (реконструкцию) дома без привлечения строительной организации при подаче в ПФР, сведений, подтверждающих проведение основных работ по строительству объекта ИЖС (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), то есть акта выполненных строительных работ. Соответствующее изменение внесено в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утв. постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2007 г. № 862.

Таким образом, направить средства материнского капитала на улучшение жилищных условий, а именно, на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта ИЖС в соответствии с п. 10.4 названных правил можно, указав в заявлении следующие сведения:

- о зарегистрированном в ЕГРН праве лица, получившего сертификат на материнский капитал (его супруга), собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка,

который предназначен для ИЖС или ведения садоводства и на котором построен (реконструирован) жилой дом;

- о зарегистрированном в ЕГРН праве лица, получившего сертификат, или его супруга на построенный объект ИЖС, возникшем не ранее 1 января 2007 года, либо о зарегистрированном праве на реконструированный после 1 января 2007 года объект ИЖС (независимо от даты возникновения указанного права);

- из документа, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ;

- о реквизитах банковского счета лица, получившего сертификат.

**С 2021 года размер материнского капитала составляет 483 882 руб. на первого ребенка и 639 432 руб. – на второго.**

С текстом постановления Правительства РФ от 27 февраля 2021 г. № 280 "О внесении изменения в пункт 10.4 Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" можно ознакомиться на официальном сайте Правительства РФ (<http://government.ru/news/41685/>)

*либо*

*Вы можете ознакомиться подробнее совершенно бесплатно в любой библиотеке города Лермонтова, в инсталлированной базе «КонсультантПлюс» или онлайн базе «Гарант».*

**Наши координаты:**

г. Лермонтов, ул. Ленина, 20,  
2 этаж Детской библиотеки «Знайка»

Тел.: 8(87935)3-12-03

E-mail: [lermetod.cbs@yandex.ru](mailto:lermetod.cbs@yandex.ru)

Лендинг: [https://taplink.cc/biblioteka\\_lermontov](https://taplink.cc/biblioteka_lermontov)

**Источник: ГАРАНТ.РУ, Елена Самтынова**

**Составитель: Моисеева К.С. – зав ИМС МКУ г. Лермонтова «ЦБС»**

г. Лермонтов, март 2021 г.