

Программа "Семейная ипотека" для большинства заёмщиков продолжит действовать до конца 2023 года

Банки и АО "ДОМ.РФ" будут вправе выдавать основную часть кредитов и займов по программе "Семейная ипотека" до 2023 года включительно.



"Семейная ипотека" предусматривает выдачу льготных кредитов и займов российским семьям, например на покупку у застройщика нового жилья. Речь идёт, в частности, о гражданах, у которых с 2018 по 2023 год включительно родился или только появится хотя бы один ребёнок. Для таких семей ставка по программе - 6% годовых на весь срок кредита или займа.

Недополученные доходы кредиторов возмещают за счёт федерального бюджета.



Новые условия семейной ипотеки
Вот главное, что нужно знать семьям с детьми:

Право на господдержку появляется, если в семье с 2018 года родился ребёнок.

Если у ребёнка инвалидность, он может быть и старше, то есть рождён до 2018 года.

Ставка на весь срок ипотеки — до 6%. Количество детей не влияет на период льготы. Ставку снизят хоть на 10 или 15 лет.

Господдержку дают только при покупке жилья на первичном рынке или на строительство дома.

Требования к жилью:

- квартира в строящемся доме, продавец — юрлицо
- квартира в сданной новостройке, продавец — юрлицо
- частный дом с участком, продавец — юрлицо
- строительство частного дома по договору подряда с юрлицом или ИП
- вторичное жильё в сельском поселении на Дальнем Востоке

Договор на покупку жилья должен быть заключён с 2018 года.

Можно рефинансировать старые кредиты, даже несколько раз. Тогда важна дата рефинансирования, а не покупки.

Для жителей Дальнего Востока есть особые условия: при рождении ребёнка с 2019 года — льготная ставка 5%. Можно покупать вторичное жильё, но только в селе.

Первоначальный взнос — не менее 15%, можно использовать материнский капитал.

Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 30 млн рублей, для других регионов — 15 млн рублей.

Льготные кредиты могут выдавать уполномоченные банки из утверждённого перечня. Банк вправе самостоятельно оценивать платёжеспособность заёмщика и устанавливать список необходимых документов для рассмотрения заявки на ипотеку.

(Постановление Правительства РФ от 28.12.2022 N 2485).



Информационно-библиографический сектор

предоставляет **бесплатные** услуги:

Поиск и подбор правовой, деловой, социально значимой информации из печатных источников и электронных баз данных.



Доступ к справочно-правовой системе «Консультант Плюс» с предоставлением печатной /электронной копии документов.

СПС «Консультант Плюс» - это:

χ Кодексы и наиболее востребованные законы;

χ Тексты законодательных актов федерального и регионального значения;

χ Актуальная справочная информация.

* * * *

График работы:
ежедневно с 11.00 до 18.00
без перерыва,
выходной – суббота, воскресенье.
Последний рабочий день месяца - санитарный.

Макет и оформление: Г.А.Артемова, заведующий информационно-библиографическим сектором МКУ г. Лермонтова ЦБС

**Информационно-библиографический сектор
МКУ города Лермонтова ЦБС,
Ленина ул., д. 20, г. Лермонтов,
Ставропольский край, 357342,
тел. 8(87935)3-12-03**

Муниципальное казённое учреждение г. Лермонтова
«Централизованная библиотечная система»

ИНФОРМАЦИОННО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ
СЕКТОР

16+

Программа "Семейная ипотека"



*Материал предоставлен
справочно-правовой системой*



КонсультантПлюс
Сайт: [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Лермонтов 2023 г