

Программа "Семейная ипотека" для большинства заёмщиков продолжит действовать до конца 2023 года

Банки и АО "ДОМ.РФ" будут вправе выдавать основную часть кредитов и займов по программе "Семейная ипотека" до 2023 года включительно. По действующим правилам это могут делать до 1 марта того же года включительно. Поправки вступили в силу 2 сентября.



"Семейная ипотека" предусматривает выдачу льготных кредитов и займов российским семьям, например на покупку у застройщика нового жилья. Речь идёт, в частности, о гражданах, у которых с 2018 по 2022 год включительно родился или только появится хотя бы один ребёнок. Для таких семей ставка по программе - 6% годовых на весь срок кредита или займа.

Недополученные доходы кредиторов возмещают за счёт федерального бюджета.



### Новые условия семейной ипотеки

Вот главное, что нужно знать семьям с детьми:

Право на господдержку появляется, если в семье с 2018 года родился ребёнок.

Если у ребёнка инвалидность, он может быть и старше, то есть рождён до 2018 года.

Ставка на весь срок ипотеки — до 6%. Количество детей не влияет на период льготы. Ставку снизят хоть на 10 или 15 лет.

Господдержку дают только при покупке жилья на первичном рынке или на строительство дома.

Требования к жилью:

- квартира в строящемся доме, продавец — юрлицо
- квартира в сданной новостройке, продавец — юрлицо
- частный дом с участком, продавец — юрлицо
- строительство частного дома по договору подряда с юрлицом или ИП
- вторичное жильё в сельском поселении на Дальнем Востоке

Договор на покупку жилья должен быть заключён с 2018 года.

Можно рефинансировать старые кредиты, даже несколько раз. Тогда важна дата рефинансирования, а не покупки.

Для жителей Дальнего Востока есть особые условия: при рождении ребёнка с 2019 года — льготная ставка 5%. Можно покупать вторичное жильё, но только в селе.

Первоначальный взнос — не менее 15%, можно использовать материнский капитал.

Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн рублей, для других регионов — 6 млн рублей.

Льготные кредиты могут выдавать уполномоченные банки из утверждённого перечня. Банк вправе самостоятельно оценивать платёжеспособность заёмщика и устанавливать список необходимых документов для рассмотрения заявки на ипотеку.

(Постановление Правительства РФ от 23.08.2021 N 1392)



## Информационно-библиографический сектор

предоставляет **бесплатные** услуги:

Поиск и подбор правовой, деловой, социально значимой информации из печатных источников и электронных баз данных.



Доступ к справочно-правовой системе «Консультант Плюс» с предоставлением печатной /электронной копии документов.

**СПС «Консультант Плюс» - это:**

- χ Кодексы и наиболее востребованные законы;
- χ Тексты законодательных актов федерального и регионального значения;
- χ Актуальная справочная информация.

\* \* \* \*

**График работы:**  
ежедневно с 11.00 до 18.00  
без перерыва,  
выходной – суббота, воскресенье.  
Последний рабочий день месяца -  
санитарный.

*Макет и оформление:* Г.А.Артемова, заведующий  
информационно-библиографическим сектором  
МКУ г. Лермонтова ЦБС

**Информационно-библиографический сектор  
МКУ города Лермонтова ЦБС,  
Ленина ул., д. 20, г. Лермонтов,  
Ставропольский край, 357342,  
тел. 8(87935)3-12-03**

Муниципальное казённое учреждение г. Лермонтова  
«Централизованная библиотечная система»

ИНФОРМАЦИОННО-БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ  
СЕКТОР

16+

## Программа "Семейная ипотека"



*Материал предоставлен  
справочно-правовой системой*



**КонсультантПлюс**  
Сайт: [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

*Лермонтов 2021 г*