



ЛЕРМОНТОВСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Выходит по пятницам

1 сентября 2006 г.

№ 9 (18)

Дорогие школьники и студенты!

Немало праздничных дней можно найти в нашем календаре, но 1 сентября навсегда останется для каждого из нас самым светлым и трогательным из них. День знаний остается на всю жизнь в сердце любого человека яркими цветами праздничных букетов, трелью первого школьного звонка, запахом новых учебников и тетрадей.

Тысячи мальчишек и девочек усядутся 1 сентября за школьные парты. Кто-то продолжит начатый путь по прекрасной стране знаний, для других эта трудная, но благодарная дорога откроется

♦ 1 СЕНТЯБРЯ - ДЕНЬ ЗНАНИЙ

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ВИЦЕ-СПИКЕРА

впервые. По этой непростой, но интересной стезе им помогут пройти учителя.

Учитель сегодня - не просто наставник, но человек, открывающий двери в будущее, создающий это будущее нашей России ежедневным, кропотливым, благородным трудом. Низкий Вам поклон за беззаветную преданность профессии, за педагогический талант и любовь к детям!

От всей души поздравляю всех работников образовательной сферы Кавминвод, школьников, учащихся, сту-

дентов, родителей, бабушек и дедушек всех учеников с этим прекрасным праздником - Днем знаний!

Желаю всем Вам доброго здоровья, благополучия, исполнения всех намеченных планов, а ученикам - успехов в учебе и уверенности в своих силах!

С любовью и верой в Вас, Заместитель Председателя ГД РФ, депутат Государственной Думы России по 55-му Кавминводскому избирательному округу

В.С. Катренко.

♦ ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

ГОТОВИМСЯ К 50-ЛЕТИЮ

Решением Совета города Лермонтова №110 от 30 августа 2006 года «Об определении даты проведения Дня города Лермонтова» и в соответствии со ст.1 Устава города определено: в целях празднования 50-летия со дня основания города Лермонтова определить дату проведения Дня города в 2006 году - 24 сентября.

Рекомендовано администрации города принять все необходимые меры по подготовке празднования Дня города к указанному сроку.

Независимо от того, что материальные средства на подготовку помещений школ к новому учебному году совсем не выделяются, руководства школ должны поддерживать, тем не менее, внешний вид образовательного учреждения и его оснащение на должном уровне. К сожалению, никак не обойтись без денежной поддержки от родителей наших учеников. Также руководство нашей школы обратилось за спонсорской помощью практически ко все основные предприятия и организации города. Многие из них откликнулись и оказали нам посильную финансовую поддержку. Собранных средств хватило на приобретение необходимых современных и качественных материалов и оборудования.

В летний период была проведена огромная работа по восстановлению и переоборудованию многих школьных помещений. Сделан капитальный ремонт большого спортивного зала: покрасили стены и пол, остеклили окна, восстановили душевую и прилегающий санузел. Полностью оборудовали спортивную рекреацию, где установлен теннисный стол и баскетбольные

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ШКОЛУ!



щиты. Здесь ученики смогут отдыхать с пользой во время перемен и во второй половине дня.

Трудно сказать, сколько сотен кв. метров было побелено и покрашено!

Ремонт произведен во многих учебных кабинетах, рекреациях, переоборудованы и оснащены учительская, кабинет директора, бухгалтерия, библиотека. Кстати, управление имущественных отношений г. Лермонтова подарило на

школьную библиотеку компьютер, поэтому в новом учебном году будет происходить наработка электронной библиотеки с выходом Интернет. Это поможет расширить организационные и информационные возможности в предоставлении нужных сведений и материалов, упростит и автоматизирует работу библиотекаря.

Подготовлено и оснащено оборудованием помещение тренажерного зала. Перед столовой был выложен кафельной

плиткой пол на площади более 15 кв.метров. Приобретена мебель в кабинет директора, несколько компьютерных столов. Установлены светильники и врезаны замки в ученических раздевалках. В общем, объем выполненных работ намного превысил планируемый.

Все ремонтные работы производились руками учителей, руководителей школы, родителей и, конечно, самих учеников. В период летних каникул были организованы ученические бригады.

Средства вложены немалые. Только на ремонт 106 кабинета силами родителей, классного руководителя и детей обошелся на сумму более 15 тысяч рублей. Сумма, затраченная на ремонт и оборудование спортивного зала составила более 20 тысяч рублей.

Я очень надеюсь, что ребята и их родители по достоинству оценят вложенный колоссальный труд в подготовку к новому учебному году!

Александр Баранов,
директор
средней школы № 2
г. Лермонтова.

НА СНИМКЕ: ученическая бригада ремонтирует свою школу.

◆ ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

ДЛЯ РАЗВИТИЯ
МАЛОГО
БИЗНЕСА

Еще в апреле 2003 года Постановлением главы г. Лермонтова № 174 был создан Совет по поддержке малого предпринимательства в нашем городе, который рассматривал вопросы по соблюдению налогового законодательства, правил торговли и санитарных норм.

В свете важного значения малого бизнеса для социально-экономического развития города, Постановлением главы администрации от 25.07.1996 г. № 249 утверждена новая городская целевая Программа «Развитие малого предпринимательства в г. Лермонтове на 2006-2009 гг.»

Необходимость в создании данной Программы продиктована спадом численности субъектов малого бизнеса в нашем городе. Для сравнения: по состоянию на 01.01.2003 г. на территории города действовало 1333 таких субъекта, в том числе 168 малых предприятий и 1165 индивидуальных предпринимателей, а в 2005 г. число действующих субъектов сократилось и составило 1074, в том числе 147 малых предприятий и 927 индивидуальных предпринимателей.

Основной целью данной Программы является создание оптимально приемлемых условий для развития малого бизнеса на территории г. Лермонтова. Программа ставит задачи по совершенствованию правовых, экономических и организационных условий для устойчивого развития малого предпринимательства, по созданию благоприятного бизнес-климата в городе, практическому содействию в создании новых и эффективному развитию уже действующих объектов.

Реализация новой Программы позволит увеличить количество действующих объектов, создать новые рабочие места, тем самым расширить налогооблагаемую базу. Другими словами, прежде, чем увеличить поступление налогов в бюджеты всех уровней, необходимо создать благоприятные и выгодные условия для самих предпринимателей.

Контроль за исполнением настоящего Постановления возложен на зам. главы администрации города, курирующего данное направление работы, а организацию и контроль за реализацией Программы будет осуществлять отдел экономического развития и торговли администрации г. Лермонтова.

Анастасия Ильина,
помощник главы
администрации города.

◆ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

БОЛЬ И РАДОСТЬ
СОЛДАТСКИХ МАТЕРЕЙ

Ни для кого не секрет, что и в наши дни не всегда ребята-военнослужащие возвращаются с мест службы живыми и здоровыми. В г. Лермонтове работает Комитет солдатских матерей и семей военнослужащих, призванный своей деятельностью не допустить подобного.

В любое время дня и ночи звонят и пишут родители председателю Комитета, лермонтовчанке Марии Андреевне Губановой, просят узнать о судьбе пропавших сыновей.

На сегодняшний день в Комитет поступило свыше 500 письменных обращений, в том числе более 200 иногородних, неисчислимо количество телефонных звонков с просьбами о помощи.

История возникновения этого Комитета началась еще в 1984 года, когда Мария Андреевна Губанова, тогда еще просто мать, потерявшая своего сына-военнослужащего, начала обивать пороги в Москве, в различных инстанциях, с на-

стоятельными просьбами об оказании помощи.

К 1989 году собралось уже 11 таких женщин, которых не всегда выслушивали, отказывали в содействии в поиске пропавших сыновей. Но, как говорится, спасение утопающих – дело рук самих утопающих. Эти матери добились не только серьезного к себе отношения, но и создания «Совета родителей военнослужащих России», позже ставшим ООО «КСМ и СВ».

После распада СССР солдаты, служившие на территории других республик, систематически стали совершать побег из-за неуставных отношений и зарождающегося национализма. Самым трудным был 1992 год, когда новобранцы десятками бежали из воинских частей. Никто и не пытался разобраться в причинах этого явления, ребятам угрожал военный трибунал.

Благодаря слаженной работе Комитета с горвоенкоматом и крайвоенкоматом все солдаты

избежали трибунала и были определены по другим воинским частям на территории РФ. В Комитет стали поступать жалобы и просьбы не только от жителей г. Лермонтова, но и со всей России. Особенно ситуация обострилась в связи с боевыми действиями в Нагорном Карабахе, затем в Чечне.

Комитет держит тесную связь с командирами в/ч, где служат наши ребята, помогает решать вопросы освобождения солдат из плена, невыплаты денежного содержания, реабилитации больных военнослужащих, помощи в своевременном получении страховок, справок и других документов из в/ч.

Основными направлениями работы ООО «Комитета солдатских матерей и семей военнослужащих» являются: поддержка и реализация программ и мероприятий по социальной защите жизни, чести и достоинства военнослужащих, призванных с территорий г. Лермонтова и КМВ, оказание помощи семьям погибших или ставших инвалидами во время прохождения службы в рядах Вооруженных сил РФ.

Комитет работает в содействии с администрацией г. Лермонтова, объединенным комиссариатом г. Пятигорска, отделом взаимодействия по мобилизационной работе города, общероссийскими и региональными организациями, деятельность которых направлена на объединение усилий в деле защиты прав военнослужащих и членов их семей, улучшение условий несения службы, разработку предложений в воинские части по устранению негативных явлений во время несения службы.

1 февраля 2006 г. Комитетом было отправлено в Москву письмо с предложениями о путях решения многих проблем с военнослужащими. А уже 9 марта этого же года пришел ответ за №17271-112-з, в котором сообщалось о том, что ООО «КСМ и СВ» зарегистрирован по Ставропольскому краю и перерегистрирован по России.

Ольга Мальцева,
наш корр.

НА СНИМКАХ: эпизоды военного призыва в армию допризывников из города Лермонтова.

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо по вопросу уплаты земельного налога налогоплательщиками при отсутствии кадастровой стоимости земельных участков и сообщает следующее.

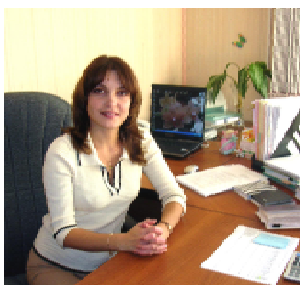
В соответствии со ст. 388 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Согласно п. 1 ст. 391 Кодекса налоговая база для исчисления земельного налога определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (п. 3 ст. 391 Кодекса).

При этом п. 4 ст. 391 Кодекса определено, что если иное не предусмотрено п.3 данной статьи Кодекса, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и

♦ В МИНИСТЕРСТВЕ ФИНАНСОВ РФ



сделок с ним, и органами муниципальных образований.

Учитывая изложенное, в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения необходимо учитывать следующее.

1. Если результаты государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января календарного года не утверждены в установленном порядке до 1 марта этого года, то в отношении этих земельных участков авансовые платежи и земельный налог не уплачиваются до их утверждения.

В отношении таких земельных участков налогоплательщик обязан представить в налоговые органы по истечении налогового (отчетного) периода «нулевую» налоговую декларацию (налоговый расчет по авансовым платежам).

После утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода налогоплательщик обязан в соответствии со ст. 81 Кодекса представить уточненную налоговую декларацию за соответствующий налоговый период, а в случае, если кадастровая стоимость земельного участка доведена до налогоплательщика до окончания срока уплаты авансовых платежей по налогу за третий квартал календарного года, то и уточненные налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу за первый и второй кварталы календарного года с уплатой сумм авансовых платежей.

2. Если результаты государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января календарного года утверждены до 1 марта этого

года, нопорядок доведения кадастровой стоимости земельных участков органами местного самоуправления не определен, то налогоплательщик обязан представить в налоговые органы «нулевую» налоговую декларацию (налоговый расчет по авансовым платежам). После утверждения такого порядка и получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка налогоплательщик, в соответствии со ст. 81 Кодекса, обязан представить уточненную налоговую декларацию, а при условии, описанном в первом случае, и уточненные налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу за первый и второй кварталы календарного года.

3. Если кадастровая стоимость земельного участка и порядок ее доведения до налогоплательщиков определены, но до сведения налогоплательщика в установленном порядке кадастровая стоимость земельного участка не доведена, то налогоплательщик обязан представить в налоговые органы «нулевую» налоговую декларацию (налоговый расчет по авансовым платежам), а после получения официальных сведений о кадастровой стоимости земельных участков в порядке, установленном органами местного самоуправления, представить уточненную налоговую декларацию, а при условии, описанном в первом случае, и уточненные налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу за первый и второй кварталы календарного года.

При этом считаем, что если налог (авансовые платежи по налогу) налогоплательщиком не уплачен в установленные сроки по не зависящим от него причинам (не утверждена, не доведена кадастровая стоимость земельного участка), то начисление пени за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате налога (авансовых платежей по налогу) не должно производиться.

Людмила Вышлова,
начальник
финуправления
администрации
г. Лермонтова.

♦ СВОДКИ ПО ТРАНСПОРТУ

ГРУЗЫ

ДОСТАВЛЯЮТСЯ ВОВРЕМЯ

Лермонтовское Общество с ограниченной ответственностью по перевозке и хранению грузов – крупнейшее предприятие в нашем городе, занимающееся грузовыми железнодорожными и автотранспортными перевозками.

Оно тесно сотрудничает с «Трубокомплексом» – предприятием, занимающимся продажей металла, бруса и других строительных материалов по всему Ставропольскому краю, а также с другими предприятиями региона.

В настоящее время перевозчики работают ударно, на пределе своих возможностей, как с физическими, так и с юридическими лицами, и, по желанию заказчиков, груз любого размера всегда доставляется по назначению в срок на грузовых машинах, либо по железной дороге.

Анатолий Логвинов,
генеральный директор.

♦ КО ДНЮ ШАХТЁРА

В ГОСТЯХ АНСАМБЛЬ «РЯБИНУШКА»

25 августа в 14-00 в актовом зале СОШ №1 г. Лермонтова состоялся концерт для ветеранов рудодобывающей промышленности города, приуроченный к празднованию общероссийского Дня шахтёра.

Перед собравшимися выступил вокально-танцевальный ансамбль Лермонтовского Муниципального центра «Рябинушка» (руководитель – Вера Тихоновна Кабакова).

В репертуаре коллектива, состоящего из 7 человек, свыше 100 песен и танцы. В.Т.Кабакова аранжирует мелодии, Л.С.Проскуракова ставит танцы, Л.К. Емельяненко шьёт костюмы, а Т.А. Коровина – кокошники.

Валентина Кадакина,
участница ансамбля
«Рябинушка».

♦ ВЕСТИ ОГИБДД

ОПЕРАЦИЯ
«ПЕШЕХОД»
ЗАВЕРШИЛАСЬ

В целях стабилизации состояния аварийности, снижения количества ДТП с участием и по вине пешеходов на территории Ставропольского края и в городе Лермонтове с 21.09.2006 г. по 31.09.2006 г. проводилась профилактическая операция «Пешеход». В ходе этой операции особое внимание уделялось выявлению грубых нарушений ПДД, допускаемых водителями и пешеходами.

Как правило, ДТП с участием пешеходов, происходят из-за того, что многие граждане не принимают всерьез ту опасность, которую создают транспортные средства для пешехода, не хотят выполнять требования ПДД и, как правило, переходят дорогу в неустановленном месте, хотя буквально рядом имеются обустроенные для этого пешеходные переходы.

Пьяный пешеход – самый злостный нарушитель дорожного движения, так как его намерения и действия не предсказуемы и не поддаются никакому логическому смыслу. Он может предпринять самые неожиданные действия, создав аварийную ситуацию. Нельзя допускать легкомысленного поведения на дороге.

Уважаемые пешеходы, переходите проезжую часть дороги только в отведенных для этого местах, убедившись, что водители транспортных средств предоставляют Вам преимущество в движении! Старайтесь избегать движения по проезжей части, а если это невозможно, то двигайтесь вне населенных пунктов навстречу потоку движения транспорта! Имейте в виду, что водитель может Вас не видеть! Будьте особенно внимательными при переходе проезжей части в темное время суток и на неосвещенных участках дорог!

Тимофей Петров,
инспектор пропаганды
ОГИБДД ОВД
г. Лермонтова.

♦ ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

ПРИКАЗ НАЧАЛЬНИКА УГАИ ГИБДД

За 7 месяцев 2006 года на территории Ставропольского края зарегистрировано 185 ДТП с участием детей и подростков, что ниже, чем за тот же период 2005 года.

Среди участников ДТП отмечены дети-пешеходы, пассажиры транспортных средств, велосипедисты.

Тем не менее, при общем краевом снижении количества ДТП с участием детей, в некоторых населенных пунктах края было отмечено увеличение количества ДТП.

В целях снижения ДТП с участием детей и стабилизации состояния детского дорожно-

транспортного травматизма, а также в связи с началом учебного года УГАИ ГИБДД предлагает в период до 10 сентября 2006 года провести в крае Всероссийскую профилактическую акцию «Внимание, дети!», в ходе которой руководители УВД, ГО-РОВД края, командиры строевых подразделений ГИБДД, органы управления образованием будут обязаны: внести в органы исполнительной власти предложения о рассмотрении вопроса о состоянии детского дорожно-транспортного травматизма, о формировании тематической учебно-методической базы в

♦ БЕСЕДЫ О ПРАВСТВЕННОСТИ

ПО ВОЛЕ БОЖИЕЙ

«...Ну и что?
Они же просто
помогают людям!».

(Из разговора обывателей).

К сожалению, телевидение совершенно вытесняет литературу не только из жизни молодежи, но и из голов старшего поколения. Забылось как-то людьми, «что такое хорошо, и что такое плохо». Спутались понятия.

Конечно, тема добра и зла во всем многообразии их проявлений не совсем подходящая для газетной статьи, и, поэтому, не углубляясь в дебри этики и философии, поговорим о том, что насущно и понятно.

Семьдесят с лишним лет гosateизма канули в историю, и на бескрайних просторах нашей необъятной Родины майским цветом зацветили чудотворцы всех рангов и мастей. Здесь и нежные лепестки «гадалок обыкновенных», и серенькие безвкусовые колючки «астрологов индусорязанских», и совсем уж дивное, с приторным ароматом, растение: «предсказательница околочерковная».

И на этой грядке, то там, то тут, расставлены указатели: «в Шамбалу – направо, в астрал – сто метров на восток, головой о кирпич – и на месте!».

И что удивительно! Люди, еще вчера с пеной у рта доказывающие, что и они сами, и их дети, произошли от шимпанзе из соседнего зоопарка (не будем лезть в чужие семейные тайны), сегодня бродят по этому более чем сомнительному цветнику, собирают гер-



барии, и с пафосом продвинутого учат о единстве всех религий, и об одинаковой ценности молитвенного пути Серафима Саровского и какого-нибудь «пророка» культа Вуду. Причем, в силу толерантности и политкорректности, пониже поклониться нужно, все таки, перед последним.

Сегодня, наверное, нет практически ни одного бизнесмена, руководителя, да и просто занятого человека, который в трудный момент жизни не обращался бы к гадалке, или не сверял бы свои планы с гороскопом.

Но чаще всего к различным бабкам-шепуньям приходят люди отчаявшиеся получить медицинскую помощь в своих болезнях. И порой бывает видимость исцеления. Почему видимость? Представьте засохшую, изъеденную червями яблоню. И вот, какой-то народный умелец изготавливает бумажные листики, ваяет гипсовые яблочки, навешивает всю эту красоту на большое деревце

– и с десяти метров зрится типичный «белый налив». Хотя сейчас на базар!

Примерно то же самое происходит и с людьми, прошедшими разные «курсы исцелений». Под кажущимся здоровым телом страдает отвергшая Бога, иссохшая душа.

Как важно христианину понять – все, происходящее с нами, происходит не просто так, а по воле Божией. Конечно, нашими грехами легко извратить весь Божий замысел, ведь человек создан с правом выбора. Но можно и помнить: послал Господь болезнь – для вразумления нашего или предостережения, послал здоровье – слава Ему.

Любое исцеление, совершаемое Христом, имело своей целью *преображение* человеческой души, *обращение* к Богу, но никогда не являлось поставленной на поток самоцелью. И святые, милостью Создателя исцелившие какого-либо человека, навсегда покидали место своего жительства, избегая славы человеческой. Ну, да разве это авторитеты! Вот бывшая заведующая музеем атеизма, ясновидящая баба Маруся из второго подъезда – вот это да, вот это сила!

Вдумайтесь! Христианству две тысячи лет! И две тысячи лет мы твердим: остерегайтесь входить в духовный мир черным входом! Те, кого мы можем встретить в ином измерении, далеко не всегда настроены к нам, людям, дружелюбно. «Дьявол – человеконенавистник от начала», – говорит Евангелие.

Священник Андрей.

Храм преподобного
Сергия Радонежского.
г. Лермонтов.

♦ **ОФИЦИАЛЬНЫЙ****РАЗДЕЛ****СОВЕТ ГОРОДА
ЛЕРМОНТОВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ****РЕШЕНИЕ**

от 26 апреля 2006 г. №68.

**Об утверждении
Положения о
предоставлении
земельных участков
в собственность
на территории
муниципального
образования –
город Лермонтов***(с изменениями в редакции решения Совета города Лермонтова от 31 мая 2006 года №83).*

Руководствуясь статьями 20, 21, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.1 и 3.4 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 17.07.2001 года №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», статьями 17, 18, 19 и 20 Закона Ставропольского края от 01.08.2003 года №28-КЗ «Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае», в соответствии с Уставом города Лермонтова, Совет города Лермонтова

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении земельных участков в собственность на территории муниципального образования – город Лермонтов.

2. Администрации города Лермонтова обеспечить учет предоставленных в собственность земельных участков, в том числе предоставленных земельных участков в собственность бесплатно.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству, правопорядку, местному самоуправлению и экологии (Трунаев).

Глава г. Лермонтова**Д.В. Чайка.**

*Приложение
к решению Совета
города Лермонтова
от «26» апреля 2006 г. № 68.*

**Положение
о предоставлении
земельных участков
в собственность
на территории
муниципального
образования –
город Лермонтов****I. Общие положения.**

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Ставропольского края «Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае» и определяет процедуру передачи в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, расположенных на территории муниципального образования – город Лермонтов (в дальнейшем по тексту – город Лермонтов).

2. В соответствии со статьями 15 Земельного кодекса Российской Федерации собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Под земельным участком понимается часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

3. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность (приватизацию).

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, при определении правовых возможностей приватизации земельных участков, на которых осуществляется предпринимательская деятельность, приравнены по статусу к юридическим лицам.

4. Земельные участки, находящиеся в границах города Лермонтова и являющиеся муниципальной или государственной собственностью, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативно-правовыми актами не могут находиться в частной собственности.

5. До разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность Ставропольского края и собственность города Лермонтова (муниципальную собственность), при принятии решения о предоставлении в собственность земельных участков учитываются положения действующих нормативных актов.

6. Не подлежат предоставлению в собственность граждан

и юридических лиц земельные участки в случаях, если они:

- изъятые из оборота;
- ограничены в обороте, за исключением, когда федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность граждан или юридических лиц;
- заняты лесным и водным фондами;
- относятся к землям общего пользования (улицы, проезды, дороги, набережные, парки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи, лесопарки, сады и другие);

- зарезервированы для государственных или муниципальных нужд;
- в соответствии с генеральным планом развития города Лермонтова предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на которых размещены либо на которых запланировано размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Не подлежат предоставлению в собственность граждан и юридических лиц земельные участки, на которых расположены самовольные постройки, до устранения нарушений.

7. Земельные участки предоставляются в собственность граждан и юридических лиц за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных разделом II настоящего Положения.

8. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность только за плату, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Продавцом земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, выступает администрация города.

10. Решение о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, принимается:

- Министерством имущественных отношений Российской Федерации (его территориальными органами) - в случае приобретения объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности;
- уполномоченным органом государственной власти Ставропольского края - в случае приобретения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ставропольского края, а также в случае, если земельные участки были предоставлены в соответствии с решением органа государственной власти Ставропольского края;

- администрацией города Лермонтова - в иных случаях.

11. В случае если решение о предоставлении земельных участков принимается Министерством имущественных от-

ношений Российской Федерации, договор купли-продажи заключается Российским фондом федерального имущества.

В случае если решение о предоставлении земельных участков принимается органом государственной власти Ставропольского края, то договор купли-продажи заключается уполномоченным органом Ставропольского края.

В иных случаях предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность земельных участков бесплатно или за плату осуществляется на основании постановлений главы администрации города Лермонтова.

12. Для приобретения права собственности на земельные участки граждане и юридические лица обращаются в администрацию города Лермонтова с заявлением. Порядок, сроки принятия и рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков в собственность, а также перечень необходимых при этом документов определяются администрацией города.

13. При переоформлении прав на землю, в соответствии с настоящим Положением, заявитель самостоятельно несет расходы по проведению необходимого землеустройства и изготовлению кадастрового плана земельного участка, права на который подлежат переоформлению.

14. При продаже земельного участка, арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном земельным, гражданским законодательством. Указанный порядок не применяется в случае, если на земельном участке находится объект недвижимости, права на который оформлены и удостоверены в установленном порядке.

**II. Предоставление
земельных участков в
собственность бесплатно.**

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность имеют:

- граждане, обладающие на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не предназначенными для осуществления предпринимательской деятельности;
- граждане, имеющие земельные участки в пожизненном наследуемом владении;
- граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 «О собственности в СССР», но которые не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы;

- граждане и юридические лица - собственники помещений в многоквартирных жилых домах (п. 2 ст. 36 Земельного кодекса);
- военнослужащие, уволенные с военной службы и принимавшие участие в боевых действиях, - для индивидуаль-

(Продолжение на стр.6).

(Продолжение. Начало на стр.5).
ного жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

- постоянно проживающие малообеспеченные граждане - для ведения садоводства или огородничества;

- граждане Российской Федерации, удостоенные звания Героя Социалистического Труда (далее - Герои Социалистического Труда) либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней (далее - полные кавалеры ордена Трудовой Славы), - для строительства индивидуальных жилых домов, дач и садово-огородных хозяйств площадью 800 м²;

- граждане Российской Федерации, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющимися полными кавалерами ордена Славы, - для строительства индивидуальных жилых домов, дач, садово-огородных и личных подсобных хозяйств в размере не менее чем 2000 м².

- постоянно проживающие в городе Лермонтове малообеспеченные граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, - для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

- однократно граждане, являющиеся собственниками основных земельных участков, при приобретении в собственность земельных участков, предоставленных им в аренду, как превышавшие норму предоставления основного земельного участка и (или) не имеющих самостоятельного значения, при условии их присоединения к основному земельному участку, при этом площадь всего земельного участка не может быть больше предельных размеров указанных в пункте 2 раздела 5 настоящего Положения;

- религиозные организации, при приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены принадлежащие им на праве собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- общероссийским общественным организациям инвалидов и организациям, единственным учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения находящиеся, на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, в собственности указанных организаций;

- иным лицам, бесплатное предоставление земельных участков которым предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

(Примечание: под постоянно проживающими малообеспеченными гражданами в настоящей статье понимаются граждане, постоянно проживающие на территории города Лермонтов более 10 лет, доход семьи

которых в денежной оценке не превышает величины прожиточного минимума на одного члена семьи за истекший год).

2. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется однократно.

3. Если установлено, что гражданин уже воспользовался своим правом на бесплатное предоставление земельного участка, то ему должно быть отказано в бесплатном предоставлении других земельных участков.

4. Порядок ведения учета граждан, которым земельные участки были предоставлены бесплатно, определяется администрацией города Лермонтова.

5. Постановление главы администрации города Лермонтова о бесплатном предоставлении земельного участка гражданам или юридическим лицам принимается в двухнедельный срок со дня подачи заинтересованным лицом заявления.

III. Предоставление земельных участков в собственность за плату без проведения торгов.

1. Граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений, имеют исключительное право на приватизацию земельных участков, на которых расположены принадлежащие им и не являющиеся самовольными постройками здания, строения, сооружения.

2. Цена земли, приобретаемой гражданами и юридическими лицами в соответствии с пунктом 1 раздела III настоящего Положения, устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога от кадастровой стоимости на единицу площади земельного участка на начало текущего календарного года.

Данная цена применяется в случае, если на земельном участке имеются здания, строения, сооружения, права на которые оформлены и удостоверены в установленном порядке.

При изменении ставок земельного налога изменяется и выкупная стоимость земельного участка.

3. По заявлению покупателя земельного участка плата, предусмотренная договором купли-продажи земельного участка, может быть рассрочена на один год, со дня заключения договора, и уплачиваться тремя равными долями.

4. Наличие договора аренды земельного участка не является препятствием для приватизации арендатором земельного участка по цене, указанной в пункте 2 настоящего раздела.

5. Собственники частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, приобретают земельный участок в собственность после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на земельном участке.

Граждане и юридические лица, имеющие недвижимое имущество на праве общей долевой собственности, приобретают земельный участок в общую долевую собствен-

ность, при этом размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

6. Юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, пользующиеся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставленным им для осуществления предпринимательской деятельности, приобретают земельный участок в собственность на возмездной основе по цене, указанной в пункте 2 настоящего раздела.

7. При продаже земельного участка арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством, для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для этого продавец обязан известить в письменной форме арендатора земельного участка о намерении продать земельный участок с указанием цены и других существенных условий, на которых продает ее. В случае отказа арендатора от покупки (не приобретении) земельного участка в течение месяца со дня уведомления), земельный участок передается в собственность любому лицу с проведением торгов.

IV. Предоставление земельных участков за плату посредством проведения торгов.

1. В случаях, не предусмотренных федеральными законами, законами Ставропольского края и настоящим Положением, земельные участки передаются в собственность граждан и юридических лиц за плату с проведением торгов.

2. Цена таких земельных участков определяется на торгах, проводимых администрацией города Лермонтова.

Начальная цена устанавливается на основании оценки, произведенной независимым оценщиком, и не может быть ниже кадастровой стоимости.

3. Порядок организации и проведения торгов определяется действующим законодательством Российской Федерации.

V. Нормы предоставления земельных участков.

1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства в границах кварталов застройки на основании разработанных проектов, в собственность - 500 кв.м, в границах сложившейся застройки и при разделе земельного участка с выделением домовладения в самостоятельное - 300 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства - от 500 кв.м.;

- для садоводства и огородничества в границах существующих садоводческих товариществ - 300 кв.м;

- для размещения индивидуальных гаражей капитального и временного типа - 24 кв.м;

- для ведения животноводства - 0,3 гектара.

2. Максимальные размеры земельных участков предоставляемых в собственность, составляет:

- для индивидуального жилищного строительства в границах кварталов застройки на основании разработанных проектов в собственность - 800 кв.м;

- для садоводства и огородничества в границах существующих садоводческих товариществ - 600 кв.м;

- для размещения индивидуальных гаражей капитального и временного типа - 30 кв.м;

- для ведения животноводства - 1 гектар;

- для ведения личного подсобного хозяйства - 2500 кв.м.

В случаях возможности расширения существующих участков (при наличии согласований заинтересованных учреждений и организаций), дополнительный земельный участок (превышающий размеры установленные пунктом 1) предоставляется на праве собственности за плату. При этом общая площадь участка после прирезки не должна превышать:

- 1500 кв. м. - для индивидуального жилищного строительства;

- 1200 кв. м. - для садоводства и огородничества;

- 48,0 кв.м. - для гаражного строительства.

3. Для целей, не связанных с индивидуальным жилищным и гаражным строительством, садоводством и огородничеством, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4. В случаях, когда федеральным законом и законом Ставропольского края установлено право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно в сложившихся границах, нормы бесплатного предоставления земель считаются равными размерам таких земельных участков, но не более максимальных размеров, установленных пунктом 2 настоящего раздела.

5. В случае осуществления раздела земельных участков между собственниками жилых домов, а также при выделении их долей в праве собственности на земельный участок в натуре допускается образование земельных участков менее минимальных, установленных пунктом 1 раздела V настоящего Положения.

Зам. председателя
Совета города

В.Д.Тютюников.

В нашем городе действует сектор информации и информатизации, который является структурным подразделением управления делами администрации.

Сектор выполняет задачи по формированию единой информационной политики администрации города Лермонтова, созданию объективного общественного мнения об органах местного самоуправления при помощи средств массовой информации и официального сайта администрации города Лермонтова.

Также сектор совершенствует взаимодействие с муниципальными и иными средствами массовой информации, обеспечивая им условия для свободного получения необходимой информации о деятельности администрации г. Лермонтова, создавая условия для встреч журналистов с официальными представителями органов местного самоуправления.

Специалисты сектора занимаются созданием и программным обеспечением локально-вычислительной сети здания администрации города Лермонтова.

Сектор, в соответствии с возложенными на него задачами, собирает и распространяет информацию о ходе политических и социально-экономических преобразований в городе через электронные и печатные средства массовой информации, ин-

♦ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ

ЦЕЛЬ - ИНФОРМАТИЗАЦИЯ



формационные агентства, официальный сайт администрации города, снабжает представителей средств массовой информации наиболее полной информацией о деятельности городских властей.

Кроме того, сектор разрабатывает и реализует общие принципы создания и развития в администрации города информационной системы с учетом ее совместимости и взаимодействия с единой информационно-телекоммуникационной системой Ставропольского края.

Ведется контроль над соблюдением требований к защите информационных ресурсов администрации города от несанкционированного доступа, за эксплуатацией специальных программно-технических средств защиты,

а также обеспечение организационных мер защиты информационных систем, обрабатывающих информацию с ограниченным доступом.

Оказывается методическая и практическая помощь структурным подразделениям администрации города при внедрении в практику их работы новых информационных технологий.

Сектор принимает участие в подготовке и проведении совещаний, семинаров, сходов и других мероприятий, проводимых администрацией города, организует их информационное обеспечение.

Геннадий Яхонтов,
начальник
сектора информации
и информатизации
управления делами
администрации города.

♦ ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОСУГА

ЛЮБИТЕЛЯМ АДРЕНАЛИНА

релье в бассейне. Инструкторы заботливо одевают всех в гидрокостюмы, (почему-то уже мокрые, наверное, чтобы большого контраста не ощутили), каски и спасательные жилеты).

Необходимые инструкции получены, всех запугивают историями про выпавших и выпрыгнувших из лодки, но самое страшное в плавании — это потерять инструктора. Совсем рядом бирюзовая, холодная вода, но это не пугает, только восторг от скачков и неожиданных разворотов на перекатах, пороги невысокие, воды мало, говорят — приезжайте в июне, когда много воды, бурная река неузнаваемо меняется. Река ныряет под мост, весной под ним надо прыгать, а сейчас он остается

где-то высоко вверх. С веслами под чутким руководством инструктора управляться достаточно просто, главное — весло не потерять, но обходится без эксцессов.

Совсем не страшно, как карусель, а кажется, что это намного опаснее, может, первое впечатление обманчиво? Так или иначе, после получаса упражнений в холодной воде вы будете посвящены в почетные ряды «мокроштанников». Мокрых но довольных туристов вылавливают из воды и отвозят на открытом узике обратно на базу. На память можно заказать себе видеосъемку, и посмотреть на себя со стороны.

Людмила Ускова,
жительница города
Лермонтова.

.. ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

МНЕНИЕ ГОРОЖАН

Совет города Лермонтова своим решением от 31.05.2006 г. № 88 утвердил новые Правила благоустройства и обеспечение чистоты и порядка в городе. Но от слов к делу — дорога длинная.

В прошлом осталось единение людей в стремлении выполнять любую работу за любую зарплату, будь то производственные дела или благоустройство города. Это были не традиции, а норма жизни наших горожан — соблюдение правил чистоплотности и порядка на улицах города.

Год за годом наш город, украшаясь, рос прекрасным молодым народом и клумбами цветущих роз. Возводились новостройки. Город Лермонтов был молод, красив и ухожен. Всё потому, что народ был дружен, к родному городу относился с любовью и заботой.

Затем пришли другие времена, а с ними новые формы собственности и экономики. Крупные предприятия закрывались, горожане оставались без работы и без веры в будущее. Народ разобщился. Пропала духовная сила, резко упала нравственность. И уже мало кто задумывался о чистоте и порядке на улицах и в общественных местах отдыха. Каждый стал сам по себе. Никого не удивляли, да и сейчас не удивляют кучи мусора и свалки во дворах, вдоль дорог.

В настоящее время дворники не успевают выгрести мусор во дворах жилых домов. Чуть ли не на головы летят из окон окурки, упаковки и прочий хлам. Спецмашины по сбору и вывозу мусора регулярно подъезжают ко всем жилым и производственным объектам. А свалки не исчезают. Может быть, причина в том, что график слишком плотный — 5-7 минут на каждый двор и люди с верхних этажей просто не успевают вовремя выйти к машине и сваливают свой мусор на кучу?

Выражаю мнение наших горожан о том, что в настоящее время в свете новых Правил необходимо всеми доступными средствами вести разъяснительную работу среди населения по экологической и нравственной культуре, о вере в будущее и любви к своему городу.

Ф.М. Слепцов,
житель г. Лермонтова.

Из Лермонтова до прекрасного ущелья Архыз ехать около четырех часов. Умытое сонное утро в горах встречает просветами в облаках, дождь ночью перестал, и чувствуется, что погода налаживается. В горах погода очень переменчива — с утра может палить солнце, а к обеду затянет тучами и хорошо если не метель. Но это на высоте. А здесь, в уютном ущелье, излюбленной Мекке туристов солнечных дней чуть ли не больше, чем в Кисловодске.

На турбазе «Энергетик», обитают рафтеры (рафтинг — экстремальное приключение туристов). За умеренную плату здесь вас покатают по бурной горной речке, только не ждите многого — здесь безопасно, если все делать по правилам и слушаться инструктора. Пока идет приготовление, можно покататься на качелях, сходить на реку или полюбоваться фо-

♦ ЗДОРОВЬЕ ЛЕРМОНТОВЧАН

ТАИНСТВО РОЖДЕНИЯ

Для всего человечества рождение ребёнка сродни чуду. Но никто так не причастен к этому таинству, как акушеры-гинекологи. Ежедневно они своими умелыми руками совершают это чудо – принимают на свет нового человека.

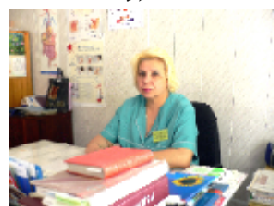
Принять роды не просто работа, это – призвание! Именно такие люди работают в нашем родильном отделении. Это целая плеяда высококвалифицированных специалистов. Наверное, нет в городе таких женщин, которые не произносили бы слов благодарности Ольге Александровне Муштаковой, Николаю Стефановичу Шимченко, Сергею Александровичу Приорову, Ольге Анатольевне Коршуновой.

В родильном отделении появился новый, многообещающий молодой специалист – Анна Геннадьевна Литвинова. Профессионализм этих врачей доказан временем и благодарностью женщин.

А какие «золотые» руки у наших акушеров: Г.С. Крохмальной, Е.Г. Романенко, И.А. Кузнецовой, М.А. Бухониной, М.В. Петрияненко. От их умения и доброго слова зависит здоровье, а порой и жизнь матери и ребёнка.

Человек родился! Из опытных рук акушерки ребенок сразу попадает в ласковые руки детских сестёр: М. Бибко, М. Загоруйко, Е. Лабик, Н. Петриенко.

Тщательный осмотр новорождённых проводит заведующая детским отделением С.А. Воропина (на снимке внизу).



Весь персонал акушерско-гинекологического отделения, начиная от заведующего и заканчивая санитарками, является дружным сплочённым коллективом, делающим одно великое дело – продолжение жизни на земле!

А.Н. Захарцова,
зав. акушерско-гинекологическим
отделением городской
больницы.

♦ В ОРГАНАХ СОЦЗАЩИТЫ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ И РЕАБИЛИТАЦИЯ ИНВАЛИДОВ

Целью социальной реабилитации являются восстановление социального статуса инвалида, достижение им материальной независимости, социальная адаптация. Социальная реабилитация является одной из мер общей комплексной реабилитации. Программа социальной реабилитации включает три направления: социально-средовую ориентацию, социально-бытовую адаптацию и социальные услуги, социально-психологическую и социокультурную реабилитацию.

Государственная политика в крае в отношении инвалидов проводится в направлении создания равных возможностей для инвалидов и здоровых людей, создания возможностей интегрированного образования и дальнейшей самореализации людей с ограниченными возможностями.

Статья 14 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» гарантирует инвалиду право получения необходимой информации. Для повышения уровня информированности и получения дополнительного образования инвалидами по зрению на базе Ставропольской краевой библиотеки для слепых им. В. Маяковского создана и функционирует служба психологической реабилитации инвалидов.

Создан и оснащен центр по обучению детей-инвалидов, оборудовано место пользователя персональным компьютером с подключением к сети Интернет, и тем самым обеспечена возможность получения образования дистанционным методом 12 инвалидам.

Язык жестов признается как средство межличностного общения. В крае осуществляется сурдоперевод новостных программ на телеканалах АТВ и СГТРК, создан центр сурдопереводческих услуг на базе краевого общества глухих.

Одной из самых значительных проблем по-прежнему

остается проблема доступности инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры.

Другим важнейшим аспектом реабилитации инвалидов является профессиональная реабилитация. Профессиональная реабилитация, как одна из мер, рекомендуется при составлении индивидуальных программ реабилитации инвалида.

Все большее значение в работе с инвалидами в последние годы приобретает социокультурная реабилитация: участие в фестивалях, концертах и т.д. Основными целями проведения таких фестивалей являются стимулирование развития художественного творчества инвалидов и создание в крае системы реабилитации и социальной интеграции инвалидов средствами культуры.

Совместным распоряжением Министерства труда и социальной защиты населения края и Министерства культуры края управлениями культуры и управлениями труда и социальной защиты населения муниципальных районов и городских округов края, совместно с первичными организациями краевых отделений Всероссийских обществ инвалидов, глухих и слепых, в течение 5 лет проводятся фестивали художественного творчества инвалидов.

Международная премия «Филантроп», единственная в мире, присуждается людям с ограниченными возможностями за выдающиеся достижения в области культуры и искусства. Председателем Совета Фонда попечителей премии является народный артист Ю.М. Соломин.

Основной вид деятельности Фонда – творческая реабилитация инвалидов. Минтрудом края на протяжении 3 лет ведется работа по отбору и направлению материалов на соискание Премии. За это

время 13 инвалидов края стали ее участниками. Лауреатом 2004 года в номинации народный вокал стала жительница Изобильненского района Ставропольского края Людмила Михайловна Нефедова.

Реабилитация средствами физической культуры и спорта, как один из основных аспектов социокультурной реабилитации, также широко распространена на территории Ставропольского края. Основная цель привлечения инвалидов к регулярным занятиям физической культурой и спортом – восстановление утраченных контактов с окружающим миром, создание необходимых условий для воссоединения с обществом, участие в общественно полезном труде. Кроме того, физическая культура и спорт помогают психическому и физическому совершенствованию этой категории населения, способствуя их социальной интеграции и физической реабилитации.

На протяжении 9 лет в крае проводятся спартакиады среди инвалидов. Спартакиады проводятся комитетами по физической культуре и спорту и управлениями труда и социальной защиты населения муниципальных районов и городских округов края совместно с первичными организациями краевых отделений Всероссийских обществ инвалидов, глухих и слепых. Соревнования проводятся по следующим видам спорта: шашки, шахматы, гиревой спорт, плавание, легкая атлетика, дартс, настольный теннис, плавание, пляжный волейбол, мини-футбол.

Основная задача дальнейшего развития системы реабилитации инвалидов – совершенствование и повышение эффективности работы существующих учреждений и внедрение новых форм и видов реабилитационных услуг.

А.К. Гайдуков,
начальник отдела
реабилитации инвалидов
Министерства труда и
социальной защиты
населения
Ставропольского края.

В настоящее время эксперты относят российский рынок ценных бумаг к числу самых перспективных и быстро растущих фондовых рынков в мире. В течение последних нескольких лет он демонстрирует доходности, которые намного превышают темпы инфляции и процентные ставки по банковским вкладам. Так, только за 2005 году фондовые индексы РТС и ММВБ выросли более чем на 83%.

Прошедший год стал удачным как для «голубых фишек»: обыкновенные и привилегированные акции Сбербанка России увеличили свою стоимость в 2,7 и 4,6 раза соответственно, акции Газпрома – в 2,4 раза, акции Лукойла – в 2,1 раза, Транснефти – в 2,6 раза, так и для бумаг «второго эшелона»: обыкновенные акции «Уфанефтехима» выросли в 4 раза, «Челябинского ТПЗ» – в 3,6 раза и т.д.

Одной из основных причин роста российского рынка ценных бумаг стала благоприятная конъюнктура мировых рынков сырья. Цены на российскую нефть Urals к концу года достигли \$53 за баррель. Заметный рост наблюдался и на других сырьевых рынках. Исторических максимумов достигли цены на большинство цветных и драгоценных металлов (медь, золото, платина, палладий). В стране улучшается инвестиционный климат. Суверенный рейтинг России повышен всеми ведущими рейтинговыми агентствами до уровня BBB.

Прогнозы по фондовому рынку на 2006 год у большинства ведущих мировых и российских аналитиков довольно оптимистичны. По их мнению, рост фондовых индексов в текущем году может составить 30-40%. Уже за январь российский фондовый рынок вырос на 18 процентов.

Однако инвестиции в ценные бумаги требуют тщательного и взвешенного подхода не только при формировании портфеля ценных бумаг, но и в выборе брокера, способного стать Вашим надежным партнером и профессиональным консультантом. Сегодня все больше инвесторов начинают свой путь на фондовом рынке, отдавая предпочтение Северо-Кавказскому банку Сбербанка России.

Какие же возможности существуют для инвестиций в ценные бумаги?

Северо-Кавказский Банк Сбербанка России предлагает

.. ЛЮДЯМ НА ЗАМЕТКУ

БРОКЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СБЕРБАНКА РОССИИ



Вам брокерское обслуживание — проведение на бирже операций по покупке/продаже ценных бумаг по поручению и за счет клиента, причем брокерские операции осуществляются всеми отделениями Сбербанка России, расположенными на территории республик Дагестана, Ингушетии, Кабардино-Балкарии, Калмыкии, Карачаево-Черкесии, Северной Осетии - Алании и Ставропольского края.

Брокерское обслуживание клиентов осуществляется Северо-Кавказским банком на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ), Санкт-Петербургской валютной бирже (СПБВ), а также на Фондовой бирже «Санкт-Петербург».

Для того, чтобы начать работу с акциями Вам необходимо обратиться в любое подразделение Северо-Кавказского Банка Сбербанка России и заключить с Банком договор на брокерское обслуживание. На основании договора Северо-Кавказский банк открывает клиенту необходимые счет депо, а также лицевой брокерский счет, присваивает клиенту Код Инвестора для последующей идентификации совершаемых сделок, о чем сообщает клиенту путем вручения ему Извещения, подписанного Уполномоченным представителем Банка.

Клиент самостоятельно принимает решения относительно объектов инвестирования. Банк, в свою очередь, обеспечивает инвестору необходимую информационную, правовую и техническую поддержку (бесплатный доступ через сайт Северо-Кавказского банка к аналитическим материалам по рынку ценных бумаг, обзорам корпоративных эмитентов, котировкам в режиме on-line). Имея брокерский счет, можно наилучшим образом управлять своим капиталом, при необходимости временно отвлекать денежные средства с фондового рынка,

приобретать ценные бумаги на дополнительные взносы.

В рамках стандартного брокерского обслуживания, также бесплатно оказываются следующие дополнительные услуги: оперативное консультирование по телефону о текущей ситуации на фондовом рынке (котировки ценных бумаг, объемы операций), о тенденциях движения цен акций и облигаций (при необходимости к клиенту может быть прикреплен персональный брокер), предоставление дополнительной информации по интересующим клиента эмитентам ценных бумаг.

Выбор Северо-Кавказского Банка Сбербанка России в качестве брокера позволяет к Вашей выгоде реализовать ряд существенных преимуществ нашего Банка: высокая надежность Сбербанка России как кредитного института, гарантирующего сохранность Ваших денежных средств и ценных бумаг; брокерские услуги оказываются Сбербанком России по приемлемым тарифам, позволяющим минимизировать затраты по совершенным операциям; Банк не устанавливает ограничений по сумме инвестиций, минимальная сумма проводимой операции определяется исключительно стоимостью одного лота ценных бумаг, установленных биржей. Банк предоставляет возможность работы в режиме реального времени (при объеме вложений более 1 млн. руб.), то есть Вы сможете контролировать ход торговой сессии и в зависимости от складывающейся на рынке ситуации подавать заявки на проведение сделок непосредственно в ходе торгов.

Дополнительную информацию по данной услуге можно получить в учреждениях Сбербанка России по месту Вашего жительства или в Дополнительном офисе №30/0114 Сбербанка России по адресу: город Лермонтов, ул. Волкова, д.11, отдел ценных бумаг, тел. (87935) 5-30-23, Лицензия на осуществление брокерской деятельности № 077-02894-100000 от 27 ноября 2000 года.

Светлана Сухоловская,
заведующая ДО 30/0114
Пятигорского отделения
СБ РФ в г. Лермонтове.

♦ ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЁН К ВЫПЛАТЕ УЩЕРБА

Лермонтовским городским судом было рассмотрено уголовное дело по обвинению Раджабова Ислама Абдулмеджидовича в совершении преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 159 УК РФ.

Судом признано доказанным, что в июле 2005 года Раджабов И.А., с целью хищения чужого имущества, путем обмана и злоупотребления доверием, от имени Муниципального унитарного предприятия «Управления жилищно-коммунального хозяйства» города Лермонтова Ставропольского края заключил устные договоры со Столяровым Г.А., Копитиловым А.Н., Вишникиным А.В., Вишникиным И.В., Кишиковым А.В., Коротковым Г.А., Базуткиным А.М., Шарудневым В.С., Ивановым А.И., Безземельцевым А.А., Лисун А.А., Коломейцевым С.В., Шаговым А.А., Кубышкиным Е.В., Латановым Д.Ю. Засевым Р.Т., Диденко А.А., Дук Д.С., Турлыгиным И.Н., Астаховым А.А., Астаховым В.А. на выполнение ремонта в подъездах домов №№ 5, 5«а», 5«б» по улице Волкова города Лермонтова, общая им оплату труда не менее 5000 рублей каждому.

Фактически в МУП «УЖКХ» трудоустроились его сожительница Разумная А.И., её мать Разумная М.И., Кулага В.Н. и его сожительница Баканова С.В., которые за выполненные вышеперечисленными товарищами работы получили в МУП заработную плату в сумме 63 443 рубля, часть из которой в сумме 58 721 рублей 50 копеек передали Раджабову И.А. для оплаты наемной бригаде, однако Раджабов И.А. из полученных средств 800 рублей оплатил Короткову Г.А. и Базуткину А.М., а остальные деньги в сумме 57 921 руб. 50 коп. присвоил, чем причинил всем работавшим значительный ущерб.

Приговором судьи Лермонтовского городского суда Раджабов И.А. был признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 159 УК РФ, и ему назначено наказание в виде обязательных работ сроком на 160 часов. Решено также взыскать с Раджабова И.А. в пользу пострадавших лиц сумму нанесенного ущерба.

◆ УГОЛОК ЮМОРА

ЖИТЬ С
УЛЫБКОЙ

Лермонтовчанин Дмитрий Дзибучевич Кокаев родился в 1951 году на хуторе Жуковский Новоселицкого района Ставро. края. В г. Лермонтов его семья переехала в 1956 году. Здесь же он окончил в 1968 году городскую среднюю школу №1. Позже служил в рядах Советской армии. Некоторое время жил в городе Шевченко на Мангышлаке, но вновь вернулся в г. Лермонтов, где в настоящий момент работает электромонтером главного штаба управления ЗАО «Южная энергетическая компания».

Писать Дмитрий Дзибучевич начал лет 10 назад. Пробовал себя в различных жанрах: лирические стихи, басни, юморески... В 2005 году он стал лауреатом литературного конкурса «Басня», проведенного газетой «Народы Кавказа» в городе Владикавказе.

Представляем его юмористические миниатюры.

УЖИН

Муж возвращается с работы. Жена открыла дверь, спрашивает:

- Ужинать будешь?
- Да!
- Что приготовить?
- Что себе, то и мне.

Муж переодевается в домашнее, моет руки и садится за стол. На столе ничего нет.

- Дорогая, где же ужин?
- У меня сегодня разгрузочный день.

– Так зачем спрашивала, что мне приготовить? – возмущается муж.

– Не оставлять же тебя голодным.

СОТОВЫЙ НОМЕР

Внучке Оксане – 7 лет. Гуляем в парке. Знаменитое место – памятник М.Ю. Лермонтову.

На постаменте высечены даты рождения и смерти поэта: 1814-1841.

Внучка внимательно изучает цифры, немного задумывается и спрашивает: «Дед, а что это за цифры – номер его мобильного телефона?».

◆ ТУРИСТСКОЕ МНОГОБОРЬЕ

В КАНУН СОРЕВНОВАНИЙ

В прошлом году проходил тридцатый розыгрыш кубка газеты «Ставропольская правда» по туристскому многоборью на склонах горы Острая, что неподалеку от города Лермонтова. Юбилей лермонтовчанам удалось встретить в новом «обличии» – в статусе чемпионата Южного федерального округа.

Для кого-то тридцать лет немного, но для тех, кто приезжает на Острогорку, – это уже история. Ведь некоторым участникам соревнований нет и тринадцати лет.

В 1976 году на склонах Машука был проведен первый розыгрыш кубка газеты «Ставропольская правда» по туристскому многоборью. Затем соревнования «переехали» под город Георгиевск. Однако, по словам старожил и завсегдатаев этих соревнований, академика, заслуженного путешественника России Эдуарда Фогилева, независимо от места проведения, соревнования на кубок «Ставропольской правды» каждый раз притягивали немалое количество участников.

А началось все с... идеологии. Когда-то краевой Совет по туризму и экскурсиям совместно с редакцией газеты «Ставропольская правда» решили с целью «внедрения» активного образа жизни в массы и развития туризма организовать этот турнир. И по сей день сохранилась реликвия тех лет – плакат с надписью: «Самодельный туризм наряду с физической закалкой и оздоровлением организма прививает нравственные качества, способствует всестороннему развитию личности». Каждый год при проведении соревнований его вывешивают на самое видное место.

Как уже говорилось, в прошлом году турнир по турист-

скому многоборью повысил свой статус. Главные изменения: дистанции, которые предстояло преодолеть спортсменам, стали сложнее. Увеличилась и их протяженность. Главный судья соревнований Николай Трюхан отметил, что это дало возможность кандидатам в мастера спорта по туристскому многоборью сдать нормативы мастеров (за это звание боролись 27 участников турнира).

Если перефразировать известную фразу, можно сказать так: «говоря «Острогорка», мы подразумеваем «Ставропольская правда», говоря «Ставропольская правда», мы подразумеваем «Острогорку». Главное, что, приезжая сюда, мы знаем: здесь нас всегда ждут встречи со старыми друзьями и просто хорошими людьми.

Команда Лермонтова заняла на тех соревнованиях четвертое место. Что ожидает нашу команду в этом году? Секции по туризму и ориентированию закрылись по причине слишком больших расходов на снаряжение, нет и помещения для туристского клуба, не работают в городе и тренеры – подальше в Пятигорск. Да и команда – энтузиасты, не желающие бросать любимое хобби, продолжают тренировки самостоятельно, благо полигон для этого под боком, либо тоже занимаются в клубах Пятигорска.

Есть у участников соревнований по туристскому многоборью и одна мечта: издать брошюру или даже книгу о 30-летней истории кубка на горе Острой.

Егор Корольков, участник команды города Лермонтова по туристскому многоборью.

НА СНИМКЕ: момент соревнований на горе Острой.



◆ О ЖИТЕЛЯХ ГОРОДА

ДИНАСТИЯ ПО
ПРИЗВАНИЮ

В нашем городе живет замечательная семья. Три сестры – Ольга, Нина и Мария Дешевые – по своему талантливы в избранных ими профессиональных областях, так или иначе связанных с изобразительным искусством.

Все трое закончили в свое время лермонтовскую художественную школу, и продолжили свое профессиональное обучение.

Старшая – Ольга, закончила факультет дизайна рекламы и промышленности в Пятигорском государственном технологическом университете, работала дизайнером в редакции газеты в городе Пятигорске.

Нина, после окончания Абрамцевского художественно-промышленного колледжа, по специальности мастера по керамике, продолжает обучение в Кавминводском институте сервиса по специальности художественного проектирования костюма. В будущем она – художник-стилист.

Мария после окончания художественной и средней школы продолжает обучение в Пятигорском государственном лингвистическом университете, на вечернем отделении, и сейчас работает преподавателем в Центре творчества «Радуга» в созданной впервые студии комиксов и японской анимации.

В. Михайлова, наш внешт. корр.

Учредители: Совет и администрация г. Лермонтова, некоммерческая организация «Фонд перспективного развития г. Лермонтова».

Адреса для писем: 357340, г. Лермонтов, ул. Решетника, 1, комн. 55. E-mail: lermontovizvestia@emails.ru

Контактный телефон: 8(87935)5-25-05.

Газета отпечатана в типографии ООО «Югрос». 357340, г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д. 41 «б».

Тираж 999 экз. Зак. № 009.

Подписано в печать: 30.08.2006.

Главный редактор
Юрий АСАДОВ